

# Direkt am Alfsee...

...sagenhaft Urlaub machen

Ihr Urlaubserlebnis  
im Osnabrücker Land...

- 5-Sterne-Superior-Campingpark
- 3-Sterne-Superior  
Ringhotel Alfsee Piazza
- Germanenhäuser
- Mietwohnwagen
- Apartments



Preise 2024



SUPERIOR

# ALFSEE

FERIEN- UND ERLEBNIS PARK

# Willkommen am Alfsee...

# ...wir freuen uns auf Sie.

## Übernachten nach Wunsch...

- 5-Sterne-Superior-Campingpark mit allem Komfort
- 3-Sterne-Superior-Ringhotel Alfsee Piazza
- Germanenhäuser
- Mietwohnwagen
- Appartements

## Im Übernachtungspreis inbegriffen...

- Indoor Spielbereich im Kuddel-Muddel-Land
- freier Eintritt zum Badesee (während der Öffnungszeiten)
- Sagenhafte Abenteuerwelt im Germanenland
- Gute Unterhaltung mit Animation, Clownshows und Events

## Gegen Gebühr...

- Aktiv bei Wasserski, Kartfahren und mehr
- Freizeitvergnügen im Bullermeck Indoor-Funcenter, Irrgarten, Kinderautoland, Ponyreiten
- „Alfsee Escape“-Room

## Echt lecker genießen...

- Restaurant „Feingeist“ mit herrlicher Außenterrasse
- Imbiss BurgerBiene
- Bistro Nyssa im Alfen Saunaland (nur für Gäste der Sauna)

## KinderFerienLand unser Service für Familien...

Glückliche Kinder = Entspannte Eltern, diese Gleichung geht im Alfsee Ferien- und Erlebnispark auf. Die rund 19 ha große Anlage bietet viel Freiraum zum ungestörten Toben und Spielen fernab des Verkehrs. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Kinderanimation lassen hier keine Langweile aufkommen. **Familien können sich auf eine kindgerechte Ausstattung freuen...**

### ...wir bieten:

- Kinderwelt „Kuddel-Muddel-Land“
- Kinderanimation
- Spielplätze
- Abenteuerwelt im Germanenland
- Sanitärgebäude mit „Kinderland“ im außergewöhnlichem Design, nur für Kinder
- Babybadezimmer

## Entspannen und erholen...

- Eintauchen in das sagenhafte Alfen Saunaland
- Germanische Wellness- und Erholungsangebote
- Massagen und Kosmetik

Das Team der Alfsee-Rezeption erfüllt Ihre Urlaubswünsche: Von Anfang an sind wir darauf bedacht, Ihnen den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Haben Sie Fragen oder möchten Sie Ihren Urlaub buchen, dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf:

Sie erreichen uns unter Tel. **+495464 9212-0** oder per Mail unter [info@alfsee.de](mailto:info@alfsee.de). Außerdem können Sie online buchen unter [www.alfsee.de](http://www.alfsee.de)

Täglich von 8 bis 20 Uhr sind unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unter dieser Nummer für Sie da, um Ihre Fragen zu beantworten und Sie zu beraten.



**KINDERFERIENLAND**  
NIEDERSACHSEN

### ...buchen Sie zusätzlich:

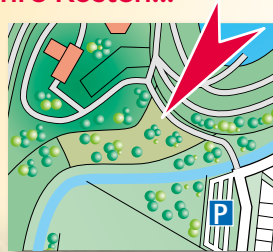
- Familienbadezimmer im Sanitärgebäude I und IV
- Für Kleinkinder bieten wir einen besonderen Service. Mieten Sie Gegenstände, die Ihnen für Ihr Kind wichtig sind. So müssen Sie Reisebettchen, Hochstuhl und Babybett-Set nicht von zu Hause mitbringen...

...die Mietpreise hierzu entnehmen Sie bitte der Seite 13.

## Hier kommen Hunde auf ihre Kosten...

1,2 Hektar große Hunde-Freilauffläche direkt am Deich des Alfsees mal so richtig Gas geben, sich mit Gleichgesinnten austauschen und Kontakte knüpfen ...die Hundefreilauffläche ist über den Fußweg binnen 10 Minuten zu erreichen.

(Hundekotbeutel erhalten Sie kostenlos an der Rezeption)



**IHR LEADING-CAMPING IN TIROL**  
Camping • Apartments • Hallenbad mit Wasserrutsche • Sauna • Übungsskilift direkt am Platz • kostenloser Skibus • Skiverleih & -service • Indoor-Spielhaus mit Kinderkino • Erlebnispark mit Badesee & Westernstadt • Tennis • Skatepark • Trampolin • Spielplätze • Reitanlage • Steakhouse • Kletter- & Boulderhalle • Supermarkt • uvm.

**Auferfeld**  
ERLEBNIS RESORT ZILLERTAL  
★★★★★

Auferfeldweg 10  
A-6274 Aschau im Zillertal  
[www.camping-zillertal.at](http://www.camping-zillertal.at)



# Unsere besonderen Angebote für Sie...

## ...für Familien:

### Osterglück

7 Übernachtungen für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, inkl. 1x Frühstücksbuffet oder 1x Eintritt für das Bullermeck Funcenter\* oder 1x 3 Std. Eintritt Alfen Saunaland (Mo-Fr)

15.03.-14.04.2024

rote Gruppe.....	375,00
grüne Gruppe.....	415,00
gelbe Gruppe.....	425,00
blaue Gruppe.....	435,00

### Ferien-Knaller-Wochen

7 oder 14 Übernachtungen für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder inkl 1x/2x Eintritt „Irrgarten Alfsee“, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto

21.06. - 07.07.2024 oder 02.08. - 01.09.2024

grüne Gruppe 7/14 Übernachtungen.....	345,00/660,00
grüne Gruppe 7/14 Übernachtungen.....	385,00/729,00
gelbe Gruppe 7/14 Übernachtungen.....	395,00/739,00
blaue Gruppe 7/14 Übernachtungen.....	405,00/759,00

### Herbstangebot

7 Übernachtungen für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, inkl. 1x Frühstücksbuffet oder 1x Eintritt Bullermeck Funcenter\* oder 1x 3 Std. Eintritt Alfen Saunaland (Mo-Fr)

02.10.-27.10.2024

rote Gruppe.....	330,00
grüne Gruppe.....	355,00
gelbe Gruppe.....	365,00
blaue Gruppe.....	385,00

**Tipp...** Super-Animationsprogramm für Familien

### Weihnachten/Silvester am Alfsee

für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, 1x 3 Std. Eintritt Alfen Saunaland\* (Mo-Fr) oder 1x Eintritt für das Bullermeck Funcenter\*

20.12.2024 - 05.01.2025

4/7 Übernachtungen.....	235,00/ 345,00
-------------------------	----------------

## ...Urlaub zu zweit:

### Relax-Woche am Alfsee

7 Übernachtungen für bis zu 2 Personen, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, inkl. täglich Eintritt Alfen Saunaland (Mo-Fr), 1x Massage 25 min. p. P.

01.01.-15.03. / 03.11.-20.12.2024..... 345,00

15.03.-22.03. / 07.04.-08.05.

02.06.-28.06. / 01.09.-03.11.2024..... 429,00

04.08.-31.08.2024..... 489,00

**Tipp...** Kleine & große kulinarische Feinheiten im Restaurant „FeinGeist“

### Winterwoche am Alfsee

7 Übernachtungen für bis zu 2 Personen, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, inkl. täglich Eintritt Alfen Saunaland (Mo-Fr)

01.01.-22.03.2024 und

03.11.-20.12.2024..... 249,00

### Sparwoche am Alfsee

7 Übernachtungen für bis zu 2 Personen, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto

01.01.-15.03. / 03.11.-20.12.2024..... 169,00

15.03.-22.03. / 07.04.-08.05.

02.06.-28.06. / 01.09.-03.11.2024..... 255,00

04.08.-31.08.2024..... 299,00

**Tipp...** Besuchen Sie unser Alfen Saunaland

### Wohlfühltag am Alfsee

2 Übernachtungen für bis zu 2 Personen, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, inkl. 1x Eintritt ins Alfen Saunaland

01.01.-15.03. / 03.11.-20.12.2024..... 89,00

15.03.-22.03. / 07.04.-08.05.

02.06.-28.06. / 01.09.-03.11.2024..... 115,00

04.08.-31.08.2024..... 129,00

### Verwöhnurlaub am Alfsee

4 Übernachtungen für bis zu 2 Personen, Stellplatz auf dem Campingplatz, 1 Auto, 2x freier Tageseintritt im Alfen Saunaland, 1x 90 min Anti Stress Paket (Kosmetik- und Wellnessbehandlung)

01.01.-15.03. / 03.11.-20.12.2024..... 425,00

15.03.-22.03. / 07.04.-08.05.

02.06.-28.06. / 01.09.-03.11.2024..... 499,00

04.08.-31.08.2024..... 520,00



...hier geht's zum Übersichtsplan.



Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.

\* gesonderte Öffnungszeiten während der Feiertage.

# Wählen Sie Ihren Lieblingsplatz...

# ...für einen sagenhaften Camping

\* nur während der Öffnungszeiten.

Anreise mit eigenem Wohnwagen, Zelt oder Wohnmobil.



In den Stellplatzgebühren sind 2 Personen sowie Auto bzw. Motorrad enthalten. Zusätzliche Personen werden nach Personengebühr berechnet. Die Anreise ist ab 14 Uhr möglich. Die Abreise hat bis 12 Uhr zu erfolgen (Late Checkout nach Verfügbarkeit).

Unsere Inklusiv-Leistungen: 2 Personen, 1 Auto oder 1 Motorrad, Warmwasserduschen, W-LAN, Spülmaschine, Animation inkl. Indoor Spielbereich im Kuddel Muddel Land, Badesebenbenutzung\* und Nutzung der germanischen Abenteuerwelt\*.

Zusatz-Gebühren: weitere Personen, Strom, 2. Auto, Hund

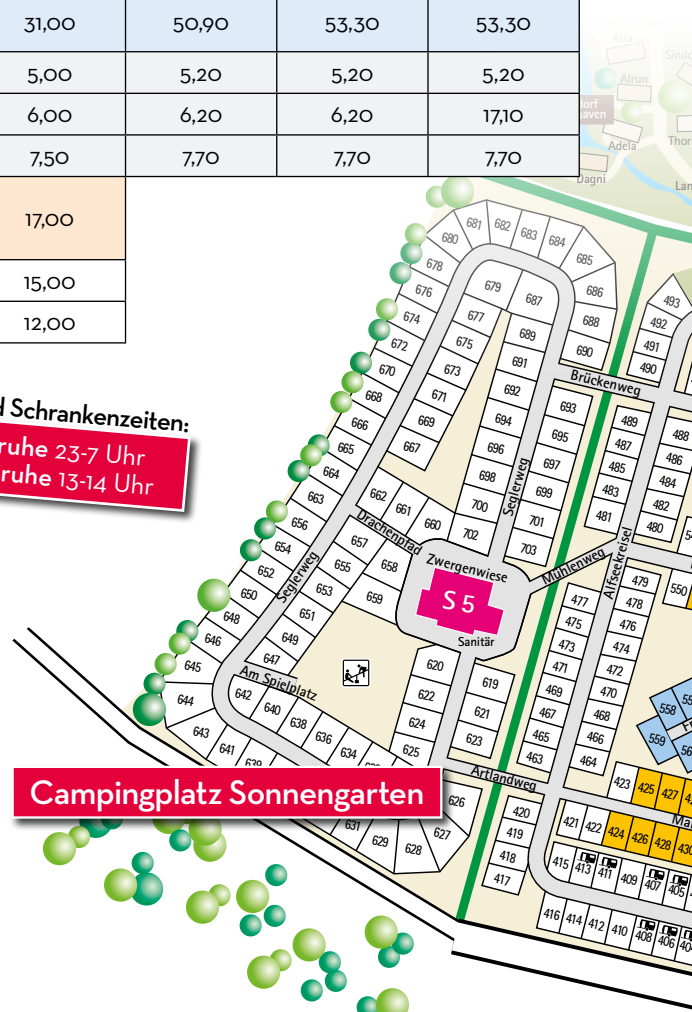
Alle Preise 2024 in Euro	Preise/Nacht außer Feiertagswochenenden			Preise/Nacht		
	Saison 1 22.03.-07.04. 28.06.-01.09.	Saison 2 15.03.-22.03. 07.04.-28.06. 01.09.-03.11. 20.12.-05.01.	Saison 3 02.01.-15.03. 03.11.-20.12.	Ostern 25.03.-05.04. bei 6 Mindestüber- nachtungen	Himmelfahrt 08.05.-12.05. Fronleichnam 29.05.-02.06. 4 Übern.	Pfingsten 17.05.-21.05. 3 Übern.
<b>Rote Gruppe: Campingwiese</b>	39,50	34,70	25,00	41,50	43,40	43,40
<b>Grüne Gruppe:</b> Stellplatz-Nr. 25-32, 298-313	45,20	39,40	27,50	47,50	49,70	49,70
<b>Gelbe Gruppe:</b> Stellplatz-Nr. 342-400, 425-462, 503, 505-507, 509-527	46,20	40,40	27,50	48,50	50,80	50,80
<b>Blaue Gruppe:</b> Stellplatz-Nr. 33-88, 278- 293, 528-536, 543-546, 553, 555-618	48,50	43,80	31,00	50,90	53,30	53,30
jede weitere Person	2-8 Jahre	5,00	5,00	5,20	5,20	5,20
	9-15 Jahre	6,00	6,00	6,00	6,20	17,10
	Ab 16 Jahre	7,50	7,50	7,50	7,70	7,70
<b>Reisemobilhafen am Alfsee Center</b> Gebühr umfasst 1 Wohnmobil, 2 Personen, zzgl. Strom	25,00	23,00	17,00			
Mietbadezimmer Sanitärhaus S1	21,00	18,00	15,00			
Mietbadezimmer Sanitärhaus S4	18,00	15,00	12,00			

4

Bitte beachten Sie die Campingplatzordnung.



Ruhe- und Schrankenzeiten:  
Nachtruhe 23-7 Uhr  
Mittagsruhe 13-14 Uhr



Campingplatz Sonnengarten

## Campingplatz „Sonnengarten“

- = Rote Gruppe. Nicht parzellierte Campingwiese für Wohnwagen und Wohnmobile, Stromanschluss vorhanden, z. T. Wasser- und Kanalanschluss.
- = Gelbe Gruppe. Parzelle (ca. 100 m²) mit Strom-, Wasser- und Kanalanschluss.
- = Blaue Gruppe. Große Parzelle (ca. 100-150 m²) in der Nähe zum Sanitärgebäude, mit Strom-, Wasser- und Kanalanschluss.
- = Mietwohnwagen-Platz

## Campingplatz „Sternengarten“

- = Blaue Gruppe. Große Parzelle (ca. 100-130 m²) in der Nähe zum Sanitärgebäude, mit Strom-, Wasser- und Kanalanschluss.
- = Grüne Gruppe. Parzelle (≥ 100 m²) in der Nähe zum Sanitärgebäude, Stromanschluss vorhanden.
- = Orange Gruppe. Reisemobilhafen am Alfsee-Center.
- 1 = Dauerstellplätze
- 1 = Hundefreie Plätze

# urlaub.



Frühstück, Halb- oder Vollpension...  
...Infos und Preise auf Seite 13

## Zusatzleistungen und Sonstiges... (\*Preise pro Tag)

- Late Checkout** (kurzfristig & nur nach Verfügbarkeit buchbar)  
Saison 1/ Saison 2/ Saison 3.....20,00/15,00/15,00 €
- 2. Auto** auf dem Stellplatz..... 5,00 €
- Familienhunde** (nicht auf allen Plätzen möglich)..... 5,00 €
- Wunschplatzbuchung**..... 15,00 €
- Strom Anschlussgebühr**..... 2,00 €
- Stromverbrauch** kW/h 0,70 €

### Stellplatzgröße:

ca. 100 - 150 m<sup>2</sup>, Platz-Nr. markiert die Platzmitte

### Mindestbuchzeit:

Osterferien (25.03.-05.04.) 6 Nächte;  
Himmelfahrt / Fronleichnam 4 Nächte; Pfingsten 3 Nächte;  
in den Sommerferien (24.06.-22.08.) 4 Nächte;  
in der Zeit vom 05.07.-04.08. mind. 7 Nächte

**Bitte beachten:** Der Alfee Ferien- und Erlebnispark ist ein Familien-Campingplatz. Alleinreisende Jugendliche unter 18 Jahren werden nicht aufgenommen. Gruppen, eingetragene Vereine oder Schulklassen ab 6 Personen und 1 Aufsicht nur nach Voranmeldung.

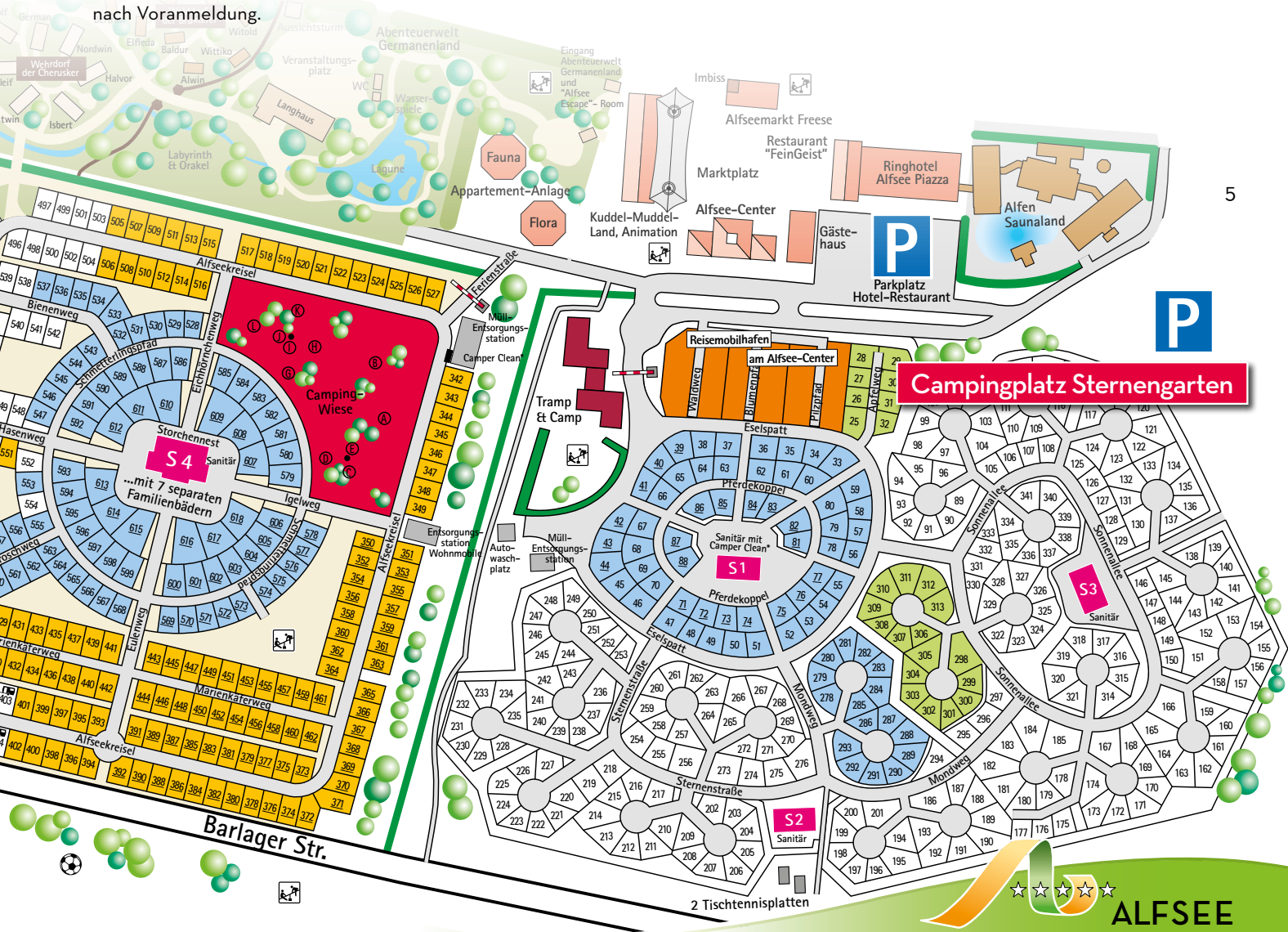
**Extras zum Mieten:** Im Alfee-Center abzuholen und zurückzubringen. (Preis pro Aufenthalt, solange der Vorrat reicht)

- Hochstuhl** ..... 5,00 €
- Babyreisebett mit Unterlage** bis 2 Jahre, 60 x 120 cm ..... 5,00 €
- Babybett-Set:**  
1 Laken, 1 Bettdecke, 1 Kissen, 1 Bettbezug, 1 Kissenbezug. 8,00 €
- Bettwäsche-Set:** 1 Bettbezug, 1 Kissenbezug und 1 Laken.. 8,50 €
- Handtuch-Set:** 1 Handtuch, 1 Badehandtuch..... 4,50 €
- Fahrräder/E-Bikes:** im Tramp&Camp..... auf Anfrage

## TIPPS

### Nutzen Sie die Vorteile unserer Alfee Gäste Card!

Sie erhalten neben kostenlosem Eintritt zum Badesee während der Öffnungszeiten auch ermäßigte Eintritte im Alfen Saunaland oder bei unseren Partnern, wie u.a. dem Bullermeck Funcenter oder dem Zoo Osnabrück. Ebenso wartet die germanische Abenteuerwelt auf Ihren Besuch.



Campingplatz Sternengarten



Alfee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.

# Die neue sagenhafte Urlaubswelt...

## ...Ferien im Germanenland.

Machen Sie eine Zeitreise in die Welt der Germanen. Jedes Haus erzählt eine andere, spannende Geschichte. So tauchen Sie etwa ein in das Leben vom Schiffsbauer Haki, Knochenschnitzer Bernward oder der Heilerin Swingard.

Natürlich müssen Sie nicht auf heutigen Komfort und andere Annehmlichkeiten verzichten, um erholsame Tage zu verbringen. Es erwarten Sie Häuser für 4 oder 6 Personen in drei verschiedenen Größen.

Im Mietpreis enthalten: Bettwäsche und Handtücher, Endreinigung, Abenteuerwelt Germanenland und Eintritt für den Badensee während der Öffnungszeiten.

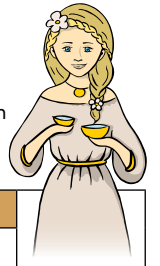
Informationen zur Ausstattung finden Sie unter: [www.alfsee.de](http://www.alfsee.de)


An- & Abreise in der Zeit vom 28.06.-23.08.2024 nur montags und freitags möglich. Ihre Unterkunft steht Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Bitte verlassen Sie diese am Abreisetag bis 10 Uhr.

Mindestaufenthalt: Himmelfahrt, Fronleichnam und Ostern (25.03.-05.04.2024) 4 Nächte; Pfingsten 3 Nächte; 05.07.-04.08.2024 7 Nächte; ansonsten 2 Nächte

Haustiere sind nicht erlaubt.

Bevor Sie abreisen, möchten wir Sie bitten, das Geschirr abzuwaschen, die Bettwäsche abzugeben und den Mülleimer zu leeren. Bei Nichterledigung berechnen wir Ihnen pauschal 25,- Euro.



Alle Preise in Euro	Tagespreise		ab 7 Nächten		Tagespreise an den Feiertagen
	HS	NS	HS	NS	
 4-Personen Häuser (klein) Priester Ansbert, Heilerin Swingard, Imker Osbert, Schnitzer Iwo, Drechsler Witold, Tischler Wittiko, Zimmermann Alwin, Musiker Baldur, Kosmetikerin Elfleda, Seherin Bertrun	15.03.-07.04. 24.05.-03.11. 20.12.-05.01.	02.01.-15.03. 07.04.-24.05. 03.11.-20.12.	15.03.-07.04. 24.05.-03.11. 20.12.-05.01.	02.01.-15.03. 07.04.-24.05. 03.11.-20.12.	135,00
4-Personen Häuser (mittel) Schiffsbauer Haki, Pferdezüchter Marbod, Kürschner Ulfhednar, Knochenschnitzer Bernward, Viehzüchter Thorwald, Spinnerin Alfa, Färberin Alrun, Näherin Dagni, Händler Sindolf, Krieger German	165,00	135,00	149,00	115,00	169,00
6-Personen Häuser (groß) Fischer Irvin, Korbflechter Asmund, Töpferin Bruna, Jäger Sarolf, Weberin Adela, Häuptling Nordwin, Eisenverhütter Halvor, Schmied Isbert, Getreidebauer Lantwin, Gemüsebauer Thorleif	175,00	145,00	159,00	123,00	179,00

HS = Hauptsaison außer Feiertage  
NS = Nebensaison außer Feiertage

6





## Zeitreisen die Sie nicht verpassen sollten...

### **DRESSED** ...die Ausstellung zur Kleidung in der Antike im Museum Kalkriese

**Bunte Regenmäntel und durchscheinende Togas:** Wir wagen einen Blick in römische Kleiderschränke!

**Was ist das T-Shirt der Antike?** Wie zeigt ein römischer Bürger, dass er reich ist? Und warum war Seide ein Skandal?

**Vom bescheidenen Handwerker** über den Trendsetter Augustus bis hin zu lästernden Politikern: Vieles erscheint vertraut, vieles fremd, vieles überrascht...

...genau wie der Blick in einen fremden Kleiderschrank.



Ausstellungsdauer: 27. April bis 24. November 2024.

© Varusschlacht im Osnabrücker Land, Hermann Pentermann

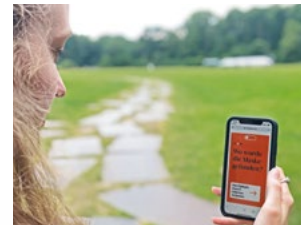
### **Auf Spurensuche** mit der VAP-App

**Im rund 10 Hektar großen Museumspark** drängen sich viele Fragen auf: Wo wurde die Maske gefunden? Wo wurde überall schon gegraben? Und was sagen uns die Funde überhaupt? Antworten darauf gibt ab dem Frühjahr 2023 die interaktive Vermittlungs-App VAP-APP.

**Das eigene Handy** wird zum Funddetektor und zum Kompass und enthält eine ganze Werkzeugkiste, um Funde zu entdecken, auszugraben, zu restaurieren und zu entschlüsseln.

**Hinzu kommen kompakte Informationsebenen**, Videos mit Expertinnen und Experten, Bildgalerien, Zeichnungen und detailreiche Fundbeschreibungen.

**Parktouren** bieten zu unterschiedlichen Themen die Möglichkeit zum eigenständigen Erkunden des Parks und Spiele laden zur Spurensuche ein...



...vielen Funden kommt man in einer virtuellen 3D-Welt so nah wie nie zuvor.



Abenteuerwelt Germanenland

Eingang Abenteuerwelt Germanenland/ "Alfsee Escape"-Room

Wasserspiele

ne

**ALFSEE GERMANENLAND**

Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.

Rundum wohlfühlen...

# ...in den Ferienappartements.

In unseren ansprechenden Apartments werden Sie sich auf Anhieb wohlfühlen. Ob zu zweit oder mit bis zu zwei Kindern.

**Ausstattung:**

Apartment mit 1 Schlafzimmer, Wohnküche mit Schlafcouch, Bad und Terrasse oder Balkon.

**Maximalbelegung:**

2 Erwachsene und 2 Kinder bis 12 Jahre, Preis inkl. 2 Personen, jede weitere Person 10,- Euro pro Nacht.

**Im Mietpreis enthalten:**

1 PKW-Stellplatz, W-LAN, Endreinigung, Abenteuerwelt Germanenland, Eintritt für den Badesee während den Öffnungszeiten. Informationen zur Ausstattung finden Sie unter: [www.alfsee.de](http://www.alfsee.de)

**An- & Abreise in der Zeit vom 28.06.-23.08.2024:**

Nur montags und freitags möglich. Ihr Apartment steht Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Bitte verlassen Sie dieses am Abreisetag bis 10 Uhr.

**Mindestaufenthalt:**

4 Nächte zu Ostern (25.03.-05.04.2024), Himmelfahrt und Fronleichnam; 3 Nächte an Pfingsten; 7 Nächte vom 05.07.-04.08.2024; ansonsten 2 Nächte

**Haustier:** 10,- Euro pro Nacht. Haustiere nur im EG erlaubt.

**Bevor Sie abreisen, möchten wir Sie bitten,** das Geschirr abzuwaschen, die Bettwäsche abzuziehen und den Mülleimer zu leeren. Bei Nichterledigung berechnen wir Ihnen pauschal 25,- Euro.

Alle Preise in Euro pro Nacht	HS 15.03.-07.04. 24.05.-03.11. 20.12.-05.01.	NS 02.01.-15.03. 07.04.-24.05. 03.11.-20.12.	Feiertage 2024	
			Ostern 25.03.-05.04. Himmelfahrt 08.05.-12.05. Fronleichnam 29.05.-02.06. 4 Übern.	Pfingsten 17.05.-21.05. 3 Übern.
pro Nacht	104,00	93,00	109,00	109,00
ab 7 Nächte	94,00	83,00	109,00	109,00

HS = Hauptsaison außer Feiertage

NS = Nebensaison außer Feiertage.

Preise für weitere Nächte auf Anfrage.



8

Bequem machen...

# ...in unseren Mietwohnwagen.

**Ankommen und abschalten - Urlaub im Mietwohnwagen ist Urlaub von der ersten Minute an.** Für Gäste, die naturverbundenen Urlaub ohne eigenen Wohnwagen oder Wohnmobil genießen wollen, sind unsere modernen und voll ausgestatteten Mietwohnwagen die erste Wahl.

**Urlaub im Mietwohnwagen für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder,** inkl. Strom, 1 Auto, Warmwasserduschen, WC und Endreinigung, Abenteuerwelt Germanenland, Eintritt für den Badesee während den Öffnungszeiten.

**Haustiere sind nicht erlaubt. Informationen zur Ausstattung finden Sie unter: [www.alfsee.de](http://www.alfsee.de)**

**An- & Abreise in der Zeit vom 28.06.-23.08.2024** nur montags und freitags möglich. Ihr Mietwohnwagen steht Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Bitte verlassen Sie diesen am Abreisetag bis 10 Uhr.



Grundriss Mietwohnungen

Alle Preise in Euro pro Nacht	HS 15.03.-07.04. 24.05.-03.11. 20.12.-05.01.	NS 02.01.-15.03. 07.04.-24.05. 03.11.-20.12.	Feiertage 2024	
			Ostern 25.03.-05.04. Himmelfahrt 08.05.-12.05. Fronleichnam 29.05.-02.06. 4 Übern.	Pfingsten 17.05.-21.05. 3 Übern.
pro Nacht	135,00	110,00	139,00	139,00
ab 7 Nächte	115,00	88,00	139,00	139,00



**Mindestaufenthalt:** Himmelfahrt, Fronleichnam und Ostern (25.03.-05.04.2024) 4 Nächte; Pfingsten 3 Nächte; 05.07.-04.08.2024 7 Nächte; ansonsten 2 Nächte. Preise für weitere Nächte auf Anfrage.



Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.



Direkt am Alfsee im Alfen Saunaland...

# ...sagenhaft erholen und entspannen.



Entdecken Sie die sagenhafte Wellness-Welt und das außergewöhnliche Areal, das naturverbunden angelegt einem typisch germanischen Dorf ähnelt. Treten Sie durch einen urwüchsigen Wall ein und begeben Sie sich ganz entspannt auf eine erholsame Zeitreise.

Vielleicht beginnen Sie in der finnischen Sauna. Lernen danach die gemäßigten Temperaturen der Kräuter-Sauna und die beruhigende Wirkung aromatischer Aufgüsse kennen. Finden Sie auf Bänken rund um eine Feuerstelle einen Platz zum Erholen. Erleben Sie dann die Salzgrotte, die Ihre Atemwege befreit und Sie wieder tief durchatmen lässt. Das kühle und klare Wasser des Durchschreibebeckens im Außenbereich wird Sie wieder erfrischen.



Oder fühlen Sie sich bei einem Besuch der Außensauna wie ein echter Germane, die sie mit ihrem 400 Jahre alten Keloholz die Naturverbundenheit besonders wahrnehmen lässt. Wieder im Saunahaus erwartet Sie die umhüllende und anregende Umgebung des Dampfbads.

Schließen Sie Ihre Zeitreise am besten im einzigartig eingerichteten Schwimmhaus ab und spüren die befreiende Wirkung der im Wasser integrierten Massagedüsen.

**Tipp:** Jeden dritten Montag im Monat ist Damensauna. Jeden dritten Freitag im Monat ist Saunanacht.

Feiertage ausgenommen.



Die Öffnungszeiten gibt's immer aktuell unter 05464 9212-24 oder [www.alfsee.de/alfen-saunaland](http://www.alfsee.de/alfen-saunaland)

Sauna inkl. Salzgrotte, Bad und Fitness	3 Stunden-Tarif	Tagespreis
<b>Montag - Freitag</b>	<b>19,00</b> (Erm. 18,00/Kinder 11,00)*	<b>22,50</b> (Erm. 20,00/Kinder 11,00)*
<b>Samstag, Sonntag und an Feiertagen</b>	<b>21,50</b> (Erm. 20,50/Kinder 11,00)*	<b>25,00</b> (Erm. 22,50/Kinder 11,00)*
<b>Salzgrotte Einzelpreis (Textilpflicht)</b>		
1 Sitzung (45 Minuten)	<b>9,50</b> (Ermäßigt 8,50 / Kinder 6,00)* <b>Familienkarte 25,00</b> (2 Erw. und 2 Kinder)	
<b>Fitness Einzelpreis</b>		
<b>Montag - Sonntag und an Feiertagen</b>	<b>4,00</b>	

\*Ermäßigung für Inhaber vom Alfsee Gästearmband / Kinder zwischen 4 und 14 Jahren. Wir sind Partner von EGYM/Wellpass.

9

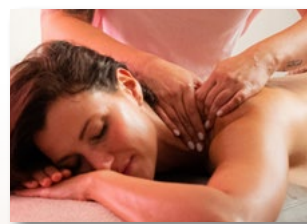
## Sich mit Massagen und Kosmetik verwöhnen lassen...

Basierend auf germanischen und klassischen Techniken, Überlieferungen und Erfahrungen werden diese Massagen Ihren Körper aufleben lassen. Befreien Sie sich beispielsweise zusammen mit der Kraft von Kräutern, Honig oder Bernstein von Verspannungen und regen die Durchblutung an.

Um Ihrer gestressten Haut wieder Frische und Strahlkraft zu verleihen, verbinden die unterschiedlichsten Kosmetikbehandlungen traditionelle Ansätze mit modernen Produkten. Abgestimmt auf Ihre individuellen Bedürfnisse...

...auf Wunsch als ganz persönlicher Verwöhntag zusammengestellt oder als außergewöhnliches Geschenk.

**Tipp: Sagenhafter Wohlfühltag...** Tageseintritt im Alfen Saunaland, 55 Minuten Wellness mit Massage oder Kosmetik ein alkoholfreies Getränk, heiß oder kalt, ein Gericht nach Wahl, einen Bademantel, ein Handtuch  
**Arrangement-Preis: € 109,-** (um Voranmeldung wird gebeten)



Terminvereinbarung unter: 0170 3480578 (WhatsApp / SMS) [www.jungbrunnen-kosmetik-wellness.de](http://www.jungbrunnen-kosmetik-wellness.de)



**ALFEN SAUNALAND**

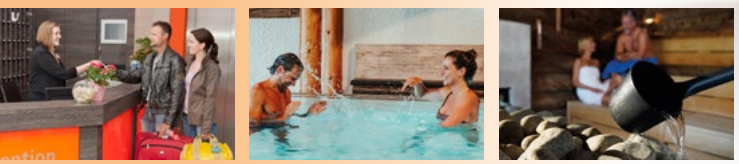
Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.

Direkt am Alfsee im Ringhotel Alfsee Piazza...

...übernachten und entspannen.

Heimat steht für etwas Ehrliches und Authentisches und deshalb versprechen die rund 100 Ringhotels, zu denen auch unser Hotel „Alfsee Piazza“ gehört, dass Gäste bei ihnen "Echt HeimatGenuss erleben" können.

- 3-Sterne-Superior-Hotel mit 46 Komfort-Zimmern
  - Sauna- und Wellnesslandschaft
  - Persönliche Arrangements und Erlebnisprogramme
  - Optimale Räume für Familien- und Gruppenfeiern
  - Moderne Seminarräume, bis 60 Personen
  - Frühstücks- und Kuchenbuffet sowie Speisen à la carte und individuelle Buffets im Restaurant Feingeist
- ...und für die sonnigen Tage eine gemütliche Außenterrasse.



**RINGHOTELS**  
Echt HeimatGenuss erleben

## Mit Flair und Komfort verwöhnen lassen...

### Im Einzelnen...

- 35 Doppel-, 5 Einzel- und 6 Mehrbettzimmer
- 46 Nichtraucher-Zimmer, davon 1 behindertengerechtes Zimmer und 2 Zimmer, in denen Sie Ihr Haustier gegen Aufpreis (10,- /Nacht) mitbringen können
- Ausgestattet mit Dusche/Bad, Handtuchtrockner und Föhn



- Schreibtisch, Flachbildschirm, W-LAN, Radio, Safe
- Balkon oder Terrasse im Deluxe-Bereich
- Lift im Haupthaus
- Kinderbetten auf Anfrage
- Ihren Hund können Sie nach Rücksprache im Gästehaus mitbringen. (10,00 € pro Nacht).
- Hunde sind auf unserer Terrasse herzlich willkommen. Im Restaurant und am Badesee sind Hunde nicht erlaubt.
- Im Übernachtungspreis mit inbegriffen ist die Teilnahme an unserem Frühstücksbuffet sowie kostenfreier Eintritt in das Alfsee Saunaland während des Aufenthaltes (Check-in bis Check-Out). Bademäntel und Saunatücher liegen auf Ihrem Zimmer für Sie bereit.

### Unsere Zimmer...

- **Gästehaus:** Zimmer im angrenzenden Nebengebäude
- **Superior:** individuelle, freundliche Zimmer
- **Deluxe:** modern eingerichtete Zimmer mit Balkon oder Terrasse

Ihr Zimmer steht Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Bitte verlassen Sie Ihr Zimmer am Abreisetag bis 10 Uhr, am Wochenende bis 11 Uhr. Vielen Dank.

Alle Zimmerpreise in Euro ab	Gästehaus	Superior	Deluxe
Doppelzimmer	112,00	121,00	127,00
...ab 4 Nächte	106,00	115,00	121,00
Einzelzimmer	77,00	84,00	90,00
...ab 4 Nächte	73,00	80,00	86,00
<b>...zusätzlich zu buchen</b>			
3. Bett bis 12J. / 3. Bett ab 12J. / Kinderreisebett	31,00/46,50/5,00		
Halbpension Erwachsene	34,90		





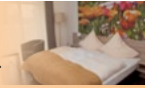
## Unsere Sorglos-Angebote im Ringhotel Alfsee Piazza...

...2 Nächte am Alfsee

### Alfsee-Wochenende

2 **Übern.** (Fr-So od. Sa-Mo), 2x Frühstücksbuffet, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, Nutzung Alfien Saunaland\*

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe ..... p.P. 107,00 / 115,00 / 121,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe..... 147,00- / 159,00 / 171,00



...3 bzw. 4 Nächte am Alfsee

### Verlängertes Alfsee-Wochenende

3 **Übern.** (Do-So od. Fr-Mo), 3x Frühstücksbuffet, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, Nutzung Alfien Saunaland\*

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe ..... p.P. 149,00 / 159,00 / 169,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe..... 207,00 / 225,00 / 240,00



### Schlemmer-Wochenende

2 **Übern.** (Fr-So od. Sa-Mo), 2x Halbpension, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, Nutzung Alfien Saunaland\*

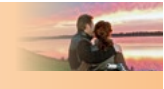
DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe ..... p.P. 164,00- / 172,00 / 178,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe..... 202,00 / 214,00 / 225,00



### Auszeit zu zweit

3 **Übern.** 3x Frühstücksbuffet, 3x Halbpension mit Begrüßungsaperitif, Nutzung Alfien Saunaland\*, 1x 55 min. Wellnessmassage

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe .....p.P. 315,00 / 325,00/ 335,00



### Entspannungsreise

2 **Übern.** 2x Frühstücksbuffet, 2x Halbpension, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, 1x 55 min. Wellnessmassage und Kosmetikbehandlung, Nutzung Alfien Saunaland\*

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe .....p.P. 267,00 / 275,00 / 281,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe.....305,00 / 318,00 / 328,00



### Verwöhnurlaub

3 **Übern.** 3x Frühstücksbuffet, 3x Halbpension mit Begrüßungsaperitif, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, Nutzung Alfien Saunaland\*, 1x 90 min. Anti-Stress Paket (Kosmetik- & Wellnessbehandlung)

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe .....p.P. 379,00 / 389,00 / 399,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe..... 439,00 / 449,00 / 465,00



### Fit und gesund

2 **Übern.** (Fr-So), 2x Frühstücksbuffet, 1x Halbpension 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, Nutzung Alfien Saunaland\*, Progressive Muskelentspannung (Kursgebühr von 105,- wird i. d. R. von der Krankenkasse übernommen)

DZ: Gästehaus / Haupthaus ..... p.P. 127,00 / 139,00  
EZ: Gästehaus / Haupthaus.....167,00 / 185,00



Weitere Infos zu den Terminen und Kurszeiten finden Sie auf unserer Homepage unter [www.alfseepiazza.de/de/arrangements](http://www.alfseepiazza.de/de/arrangements).

### Heimat-Genuss-Wochenende

2 **Übern.** 2x Frühstücksbuffet, 1x 3-Gang Heimat-Genuss-Menü inkl. Aperitif, 1x Niedersachsenteller mit 1x Alfsee Wasser, 1x Fl. Wasser auf dem Zimmer, 1x Eintritt Museum und Park Kalkriese, 1 E-Bike Leihfahrrad mit Kartenmaterial (April-Okt), Nutzung Alfien Saunaland\*

DZ: Gästehaus / Superior / Deluxe .....p.P. 203,00 / 211,00 / 217,00  
EZ: Gästehaus / Superior / Deluxe..... 241,00 / 254,00 / 264,00



\* während des Aufenthaltes (Check-in bis Check-out)

### Wir empfehlen...

im Restaurant Feingeist und bei Anwendungen im Alfien Saunaland vorab Reservierungen vorzunehmen.



**ALFSEE PIAZZA**

Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.

Direkt am Alfsee...

...echt lecker genießen und feiern.

### Natürlich echt lecker...

...das Restaurant „Feingeist“ bietet Ihnen saisonale Spezialitäten aus der Region und unterschiedliche mediterrane Köstlichkeiten.

Sie möchten Ihren Geburtstag, eine Hochzeit oder etwas anderes im festlichen Rahmen feiern? Auch dann sind Sie hier genau richtig.

Lassen Sie sich im Feingeist mit echter Gastfreundschaft verwöhnen.



*Feingeist*  
RESTAURANT

Gut zu wissen... in der Zeit von November - März hat das Restaurant Feingeist am Donnerstag Ruhetag. Das Bistro im Alfen Saunaland ist täglich geöffnet.

Genießen Sie  
das herrliche Ambiente  
auf unserer Außenterrasse.

12

...erfolgreich und entspannt tagen.

Sie planen eine erfolgreiche Tagung oder ein Seminar, die sich durch einen erlebnisreichen Aufenthalt auszeichnen?

Gerne entwickeln wir für Sie individuelle Programme und Arrangements und organisieren professionell Ihre Tagung mit bis zu 150 Personen.



#### Tagungstechnik:

- interaktiver, multifunktionaler Touchscreen-Display (98 Zoll)
- Beamer
- Leinwand
- Moderatorenkoffer

- Whiteboard Pinnwände
- Stift & Block
- Flipchart
- Audio-Anlage

...W-LAN kostenfrei

Wissenswertes...

# ...für Ihren Urlaub.

## Ausstattung...

- 5-Sterne-Superior-Campingpark mit 375 Touristenstellplätzen mit Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüssen sowie Mietwohnwagen
- 30 Germanenhäuser
- 16 Ferien-Appartements
- 3-Sterne-Superior Ringhotel Alfsee Piazza
- Badesee mit Sandstrand

## Gastronomie...

- Restaurant „Feingeist“ mit Außenterrasse
- Veranstaltungsraum im Langhaus des Germanenlandes
- Bistro Nyssa im Alfen Saunaland (nur für Saunagäste)
- Imbiss „Burger Biene“

## Service-Einrichtungen...

- Alfen Saunaland mit Massagen und Kosmetik
- Seminar- und Tagungsräume
- E-Bike-, Fahrrad- und Kettcarverleih
- Erlebnisprogramme, Animation, Veranstaltungsbühne
- Supermarkt
- Sanitärräume, Familienbäder, Babyräume
- Waschmaschinen, Trockner
- Spülmaschinen auf dem Campingplatz
- Wohnmobil-Entsorgungsstationen
- W-LAN auf dem Campingplatz inklusive

## Extras zum Mieten...

Im Alfsee-Center abzuholen und zurückzubringen. Folgende Mietpreise gelten für die gesamte Buchungszeit:

Hochstuhl .....	5,00 €
Babyreisebett mit Unterlage: bis 2 Jahre, 60 x 120 cm .....	5,00 €
Babybett-Set: 1 Laken, 1 Bettdecke, 1 Kissen, 1 Bettbezug und 1 Kissenbezug.....	8,00 €
Bettwäsche-Set: 1 Bettbezug, 1 Kissenbezug und 1 Laken.....	8,50 €
Handtuch-Set: 1 Handtuch, 1 Badehandtuch.....	4,50 €
E-Bikes und Fahrräder im Tramp&Camp.....	auf Anfrage



## Weitere Informationen...

**Haustiere:** Haustiere sind nur in bestimmten Mietobjekten gestattet. Ob und ggf. in welchen Objekten Haustiere erlaubt sind, entnehmen Sie bitte unserer aktuellen Preisliste.

**Nichtraucher:** Grundsätzlich sind alle Mietobjekte Nichtraucher-Objekte.

**Wäschepakete:** Neben guter Laune bringen Sie bitte für den Aufenthalt in den Mietobjekten Bettwäsche und Handtücher mit. Im Germanenland ist die Bettwäsche inklusive.

**Vertragsunterlagen:** Sie erhalten von uns eine schriftliche Buchungsbestätigung bzw. Emailbestätigung. Der Vertrag zwischen der Alfsee GmbH und dem Gast kommt mit dem Zugang der Buchungsbestätigung bei dem Gast zustande.

**Reiserücktrittsversicherung:** Der Abschluss wird Ihnen empfohlen.

**Mindestöffnungszeiten Badesee 2024:**  
Osterferien NRW & Niedersachsen: 13 - 18 Uhr,  
Mai & Juni 13 - 18 Uhr, Juli & August: 10 - 18 Uhr  
01.09. - 15.09.: 13 - 18 Uhr, Feiertage/Wochenenden  
NRW und Niedersachsen: 10 - 18 Uhr

## Frühstück (F)\* Abendessen (AE)\*...

Erwachsene ..... F 19,90/AE 34,90  
Kinder bis 12 J. .... F 11,50/AE auf Anfrage  
Kinder bis 2 Jahre sind frei.

\* **Frühstück:** Frühstücksbuffet inkl. Kaffeespezialitäten und Säfte  
\* **Abendessen:** 3-Gang-Menü mit 3 Hauptgerichten zur Auswahl



## Aktivitäten inklusive...

- Badesee\*
- Abenteuerwelt Germanenland
- Animation
- Spielplätze
- Indoorspielbereich im Kuddel-Muddel-Land
- Beach-Volleyball

## ...gegen Gebühr

- Aquapark am Badesee
- Wasserskianlage mit 2 Seilanlagen und Übungslift
- Erlebnisland Irrgarten, Heckenlabyrinth
- Kartbahn, Kinderautoland
- „Alfsee Escape“-Room
- Ponyreiten, Angeln, Schlauchboot-Touren
- Naturschutz- und Bildungszentrum
- Bullermeck Indoor-Funcenter und Freizeitparadies
- Tennisplatz auf Lage in Rieste



# Allgemeine Geschäftsbedingungen (Campingplatz und Mietobjekte)

**1) Geltungsbereich:** Diese Allgemeinen Geschäfts- und Buchungsbedingungen („AGB“) gelten für alle zwischen der Alfsee GmbH und dem Gast abgeschlossenen Verträge über die mietweise Überlassung von Stellplätzen und Mietobjekten (z.B. im Germanenland, Appartements, Mietwohnwagen, Strandhäuser, mit Ausnahme von Hotelzimmern im Ringhotel Alfsee Piazza, für die gesonderte AGB gelten) sowie alle in diesem Zusammenhang für den Gast erbrachten weiteren Leistungen.

**2) Buchung und Mindestbuchungszeiten:** Telefonische Buchung, Montag-Sonntag 8.00-21.00 Uhr. Für alle Ferienzeiten, die Monate Juli, August und die Feiertage, ist eine Buchung dringend erforderlich!

Für die vertraglichen Leistungen gelten ausschließlich die Beschreibungen und Preisangaben der für den Reisezeitraum gültigen Preislisten. Telefonische Auskünfte, Nebenabreden und sonstige Zusicherungen gleich welcher Art sind nur dann Vertragsbestandteil, wenn sie von uns schriftlich bestätigt worden sind. Mit der Buchung bietet der Gast der Alfsee GmbH den Abschluss eines Vertrages auf Nutzung des Stellplatzes bzw. des Mietobjektes unter Einbeziehung dieser Geschäftsbedingungen verbindlich an. Ihre Buchungsbestätigung erhalten Sie in der Regel innerhalb von 4-5 Tagen. So sind Sie sicher, dass alles korrekt für Sie gebucht wurde. Der Vertrag zwischen der Alfsee GmbH und dem Gast kommt mit dem Zugang der Buchungsbestätigung bei dem Gast zustande. Alleine die in der Buchungsbestätigung genannten Preise und Daten sind verbindlich. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung überweisen Sie bitte innerhalb von 10 Tagen die Anzahlung von 50 Euro pro Stellplatz unter Angabe des angegebenen Verwendungszwecks auf das Konto der Kreissparkasse Bersenbrück IBAN: DE32 2655 1540 0010 0016 83, BIC: NOLADE21BEB. Der Restbetrag ist bis 4 Wochen vor Anreise fällig. Bei den Mietobjekten (im Germanenland, Appartements, Mietwohnwagen und Strandhäuser) ist innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 30% auf das oben genannte Konto zu überweisen. Der Restbetrag ist bis 4 Wochen vor Anreise fällig. Bitte beachten Sie hierbei auch die Reservierungsbestätigung. Bei Nichtzahlung oder nicht fristgerechter Zahlung behalten wir uns vor vom Vertrag zurückzutreten. Außerdem können wir zusätzlich Schadensersatz wegen Nichterfüllung verlangen, mindestens jedoch in Höhe der Anzahlung. Ein Anspruch auf einen bestimmten Stellplatz und / oder Mietobjekt besteht nicht. Die Alfsee GmbH behält sich das Recht vor, Platzzuteilungen gleichwertig zu verändern, wenn dies aus wichtigen Gründen notwendig ist.

Pro Stellplatz sind maximal 6 Personen mit Ausnahme von eigenen Kindern buchbar und maximal 1 Wohnwagen, Wohnmobil oder Familienzelt erlaubt.

Kühlwagen und Pavillons bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Alfsee GmbH. Für den Kühlwagen bzw. den Pavillon ist eine Ruhestörungskautions in Höhe von 100,00 € zu zahlen.

Bei den Mietobjekten ist die Personenanzahl auf die Zahl der Betten begrenzt.

**3) Hunde:** Auch Hunde sind bei uns herzlich Willkommen! Bitte beachten Sie, dass Hunde nur in ausgewiesenen Platzbereichen bzw. Mietobjekten erlaubt sind. Im Restaurant Feingeist (mit Ausnahme der Terrasse), am Strand und im Badesee sind Hunde nicht gestattet. Auch im Alfsee ist das Schwimmen aufgrund von Naturschutzgründen nicht möglich. Es besteht generell Leinenpflicht.

14

**4) Anreise:** In der Buchungsbestätigung angegebene An- und Abreisetermine sind verbindlich. Der Stellplatz oder das Mietobjekt steht Ihnen ab 15 Uhr zur Verfügung. Von 22 bis 7 Uhr sowie von 13 bis 14 Uhr sind die Schranken aufgrund von Nacht- und Mittagsruhe geschlossen! Fahren Sie in diesen Zeiten nicht in die Einfahrt, sondern warten Sie bitte auf dem großen Parkplatz gegenüber der Haupteinfahrt.

**5) Abreise:** Der Stellplatz muss bis um 12 Uhr geräumt sein, Mietobjekte sind bis um 10 Uhr zu verlassen. Außerhalb der Hauptsaison kann die Abreise nach vorheriger Rücksprache später erfolgen, wenn der Stellplatz oder das Mietobjekt im Anschluss nicht anderweitig vergeben ist. Für die späte Abreise berechnen wir 15 · 20 € pro Platz je nach Saison bzw. 50 € pro Mietobjekt. An- und Abreisetag werden als 1 Tag berechnet.

**6) Umbuchung:** Eine Umbuchung, also eine Änderung des bestehenden Vertrages (z.B. Änderung des Termin oder des Stellplatz) ist möglich, sofern die Umbuchung das erste Mal vorgenommen wurde, der Reisepreis dem bisherigen entspricht oder übersteigt und der neue Termin innerhalb eines Jahres liegt. Der neue Zeitraum muss binnen 14 Tagen festgelegt werden. Die Umsetzung der Umbuchungswünsche des Gastes setzt die Verfügbarkeit der zu ändernden Leistungen (z. B. freie Plätze bei Änderungswunsch des Termins) voraus.

Für die Umbuchung berechnen wir eine Bearbeitungspauschale in Höhe von 15 € auf dem Campingplatz und 50 € bei den Mietobjekten. Eine Umbuchung auf dem Campingplatz ist spätestens bis 1 Tag vor Anreise und bei den Mietobjekten spätestens bis 14 Tage vor Anreise buchbar. Eine umgebuchte Reservierung kann erneut gegen Gebühr umgebucht, jedoch nicht storniert werden.

**7) Rücktritt:** Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten. In Ihrem eigenen Interesse und zur Vermeidung von Missverständnissen muss der Rücktritt schriftlich per Mail an [info@alfsee.de](mailto:info@alfsee.de) erklärt werden. Telefonisch ist es leider nicht möglich! Maßgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung bei uns. Treten Sie vom Vertrag zurück, können wir eine angemessene Entschädigung nach folgender Aufstellung berechnen:

■ Rücktritt Campingplatz vor dem Reservierungstermin:	■ Rücktritt Mietobjekte vor dem Reservierungstermin:
35 - 28 Tage ..... 20%	60 - 45 Tage ..... 20%
27 - 21 Tage ..... 30%	44 - 30 Tage ..... 30%
20 - 8 Tage ..... 50%	29 - 22 Tage ..... 50%
7 - 1 Tag ..... 80%	21 - 1 Tag ..... 80%

Es bleibt Ihnen unbenommen gegenüber der Alfsee GmbH nachzuweisen, dass kein oder ein wesentlich geringerer Schaden durch Ihren Rücktritt entstanden ist, als die von uns geforderte Pauschale. Bei einer späteren Stornierung oder treten Sie Ihre Reise ohne uns davon in Kenntnis zu setzen nicht an, oder sagen Sie erst am Tage der Anreise Ihre Buchung ab, oder nehmen Sie ganz oder teilweise Leistungen nicht in Anspruch, behalten wir unseren vollen Anspruch auf den Buchungspreis, zahlen jedoch ersparte Aufwendungen und Vorteile anderweitiger Verwertungsmöglichkeiten zurück. Stellplätze oder Mietobjekte, die einen Tag nach Reservierungsbeginn nicht besetzt sind und für die keine Vereinbarung über eine spätere Besetzung erfolgt ist, können von der Platzverwaltung anderweitig genutzt werden. Im Falle einer späteren Anreise des Gastes erfolgt die Unterbringung auf einem anderen Stellplatz und in einem anderen Mietobjekt. Ebenso können Stellplätze, die vorzeitig geräumt werden, anderweitig besetzt werden.

**8) Stornierungs- und Rücktrittsversicherung:** Die Alfsee GmbH empfiehlt den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung sowie einer Versicherung zur Deckung der Rückführungskosten bei Unfall oder Krankheit.

**9) Sonstiges:** Bitte beachten Sie, dass es in der Nebensaison für das Büro, den Laden, die Restaurants und andere Freizeiteinrichtungen geänderte, eingeschränkte Öffnungszeiten gibt.

**10) Auskünfte:** Telefonische Auskünfte unserer Mitarbeiter sind unverbindlich und bedürfen daher der schriftlichen Bestätigung.

**11) Besuch:** Es darf nur die angemeldete Personenzahl den Platz bzw. das Mietobjekt benutzen! Besucher dürfen erst nach Anmeldung in der Rezeption den Platz betreten. Jede Gebrauchsüberlassung an Dritte, insbesondere die Weiter-/Untervermietung der Stellplätze und Ferienhäuser ist untersagt. Ausnahmen bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Alfsee GmbH.

**12) Haftung:** Jeder Gast verpflichtet sich, das Inventar und den Stellplatz bzw. das Mietobjekt pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, seine Begleiter oder Gäste entstanden sind, umgehend zu melden. Die Haftung der Alfsee GmbH ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dies gilt nicht bei der Verletzung von vertragswesentlichen Pflichten und der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit; in diesen Fällen haftet die Alfsee GmbH auch bei einfacher Fahrlässigkeit.

**13) Platzordnung:** Die Alfsee GmbH hat das Hausrecht. Weiteres regelt die Platzordnung, die für alle Aufenthalte verbindlich ist. Die Platzordnung ist an der Rezeption sowie an Infotafeln ausgehängt und wird auf Wunsch ausgehändigt.

**14) Datenschutz:** Mit der verbindlichen Buchung erklärt sich der Gast damit einverstanden, dass seine im Rahmen des Buchungsvertrages erfassten personenbezogenen Daten gemäß DSGVO gespeichert und verarbeitet werden. Weitere Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie unter: <https://www.alfsee.de/de/datenschutz/>

**15) Bild-, Video- und Tonaufnahmen:** In regelmäßigen Abständen führen wir diese auf unserer Ferienanlage durch. Sie werden von uns entsprechend darüber informiert. Falls Sie diese nicht möchten, bitten wir Sie, uns dieses gleich mitzuteilen.

**16) Änderungen der Kataloginformation:** Allein die in der Buchungsbestätigung genannten Preise und Daten sind verbindlich! Die Angebote und Preise in Prospekten entsprechen dem Stand bei Drucklegung. Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass bis zur Übermittlung Ihres Buchungswunsches aus sachlichen Gründen Änderungen von Preisen und Leistungen (z.B. Energieverteuerung, Anhebung der Mineralölsteuer und durch Erhöhung der Mehrwertsteuer oder sonstige Steuern usw. der Index um mehr als 2 Punkte steigt) möglich sind.

**17) Salvatorische Klausel:** Sollten einzelne Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam, undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit der Allgemeine Geschäftsbedingungen im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben. Die vorstehenden Bestimmungen gelten entsprechend für den Fall, dass sich der Vertrag als lückenhaft erweist.



## 18) Geschäftsverbindung:

Alfsee GmbH, Am Campingpark 10, 49597 Rieste, email: [info@alfsee.de](mailto:info@alfsee.de)

Kreissparkasse Bersenbrück

IBAN: DE32 2655 1540 0010 0016 83 · BIC: NOLADE21BEB

Vereinigte Volksbank eG Bramgau Osnabrück Wittlage

IBAN: DE60 2659 0025 1801 6006 00,

IBAN: DE58 2659 0025 0203 1000 00 · BIC: GENODEF10SV

Umsatzsteuer-Ident-Nr. DE173578002, Handelsregister AG Osnabrück HRB 19964

Geschäftsführung: Michael Schrey, Michael Werneke.

Aufsichtsratsvorsitzender: Werner Lager

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für den Hotelaufnahmevertrag (Ringhotel Alfsee Piazza)

## 1) Geltungsbereich

1.1 Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Hotelzimmern zur Beherbergung sowie alle in diesem Zusammenhang für den Kunden erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Ringhotel Alfsee Piazza / Alfsee GmbH, im weiteren Verlauf als „Hotel“ genannt, (Hotelaufnahmevertrag). Der Begriff „Hotelaufnahmevertrag“ umfasst und ersetzt folgende Begriffe: Beherbergungs-, Gastaufnahme-, Hotel-, Hotelzimmervertrag.

1.2 Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Zimmer sowie deren Nutzung zu anderen als Beherbergungszwecken bedürfen der vorherigen Zustimmung des Hotels in Textform, wobei § 540 Absatz 1 Satz 2 BGB abbedungen wird, soweit der Kunde nicht Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist.

1.3 Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden finden nur Anwendung, wenn dies vorher ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

## 2) Vertragsabschluss, -partner, Verjährung

2.1 Vertragspartner sind das Hotel und der Kunde. Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Kunden durch das Hotel zustande. Dem Hotel steht es frei, die Zimmerbuchung in Textform zu bestätigen.

2.2 Alle Ansprüche gegen das Hotel verjähren grundsätzlich in einem Jahr ab dem gesetzlichen Verjährungsbeginn. Dies gilt nicht bei Schadensersatzansprüchen und bei sonstigen Ansprüchen, sofern letztere auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Hotels beruhen.

## 3) Leistungen, Preise, Zahlung, Aufrechnung

3.1 Das Hotel ist verpflichtet, die vom Kunden gebuchten Zimmer bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.

3.2 Der Kunde ist verpflichtet, die für die Zimmerüberlassung und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen vereinbarten bzw. geltenden Preise des Hotels zu zahlen. Dies gilt auch für vom Kunden direkt oder über das Hotel beauftragte Leistungen, die durch Dritte erbracht und vom Hotel verauslagt werden.

3.3 Die vereinbarten Preise verstehen sich einschließlich der zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Steuern und lokalen Abgaben. Nicht enthalten sind lokale Abgaben, die nach dem jeweiligen Kommunalrecht vom Gast selbst geschuldet sind, wie zum Beispiel Kurtaxe. Bei Änderung der gesetzlichen Umsatzsteuer oder der Neueinführung, Änderung oder Abschaffung lokaler Abgaben auf den Leistungsgegenstand nach Vertragsschluss werden die Preise entsprechend angepasst. Bei Verträgen mit Verbrauchern gilt dieses nur, wenn der Zeitraum zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung vier Monate überschreitet.

3.4 Das Hotel kann seine Zustimmung zu einer vom Kunden gewünschten nachträglichen Verringerung der Anzahl der gebuchten Zimmer, der Leistung des Hotels oder der Aufenthaltsdauer des Kunden davon abhängig machen, dass sich der Preis für die Zimmer und/oder für die sonstigen Leistungen des Hotels angemessen erhöht.

3.5 Rechnungen des Hotels sind sofort nach Zugang ohne Abzug zur Zahlung fällig. Wurde Zahlung auf Rechnung vereinbart, so hat die Zahlung - vorbehaltlich einer abweichenden Vereinbarung - binnen zehn Tagen ab Zugang der Rechnung ohne Abzug zu erfolgen.

3.6 Das Hotel ist berechtigt, bei Vertragsschluss vom Kunden eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung, zum Beispiel in Form einer Kreditkartengarantie, zu verlangen. Die Höhe der Vorauszahlung und die Zahlungstermine können im Vertrag in Textform vereinbart werden. Bei Vorauszahlungen oder Sicherheitsleistungen für Pauschalreisen bleiben die gesetzlichen Bestimmungen unberührt. Bei Zahlungsverzug des Kunden gelten die gesetzlichen Regelungen.

3.7 In begründeten Fällen, zum Beispiel Zahlungsrückstand des Kunden oder Erweiterung des Vertragsumfanges, ist das Hotel berechtigt, auch nach Vertragsschluss bis zu Beginn des Aufenthaltes eine Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung im Sinne vorstehender Ziffer 3.6 oder eine Anhebung der im Vertrag vereinbarten Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung bis zur vollen vereinbarten Vergütung zu verlangen.

3.8 Das Hotel ist ferner berechtigt, zu Beginn und während des Aufenthaltes vom Kunden eine angemessene Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung im Sinne vorstehender Ziffer 3.6 für bestehende und künftige Forderungen aus dem Vertrag zu verlangen, soweit eine solche nicht bereits gemäß vorstehender Ziffer 3.6 und/oder Ziffer 3.7 geleistet wurde.

3.9 Der Kunde kann nur mit einer unstrittigen oder rechtskräftigen Forderung gegenüber einer Forderung des Hotels aufrechnen oder verrechnen.

3.10 Der Kunde ist damit einverstanden, dass ihm die Rechnung auf elektronischem Weg übermittelt werden kann.

## 4) Rücktritt des Kunden (Abbestellung, Stornierung)/Nichtinanspruchnahme der Leistungen des Hotels (No Show)

4.1 Ein Rücktritt des Kunden von dem mit dem Hotel geschlossenen Vertrag ist nur möglich, wenn ein Rücktrittsrecht im Vertrag ausdrücklich vereinbart wurde, ein gesetzliches Rücktrittsrecht besteht oder wenn das Hotel der Vertragsaufhebung ausdrücklich zustimmt.

4.2 Sofern zwischen dem Hotel und dem Kunden ein Termin zum kostenfreien Rücktritt vom Vertrag vereinbart wurde, kann der Kunde bis dahin vom Vertrag zurücktreten, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche des Hotels auszulösen.

4.3 Ist ein Rücktrittsrecht nicht vereinbart oder bereits erloschen, besteht auch kein gesetzliches Rücktritts- oder Kündigungsrecht und stimmt das Hotel einer Vertragsaufhebung nicht zu, behält das Hotel den Anspruch auf die vereinbarte Vergütung trotz Nichtinanspruchnahme der Leistung. Das Hotel hat die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Zimmer sowie die ersparten Aufwendungen anzurechnen. Werden die Zimmer nicht anderweitig vermietet, so kann das Hotel den Abzug für ersparte Aufwendungen pauschalisieren. Der Kunde ist in diesem Fall verpflichtet, 90% des vertraglich vereinbarten Preises für Übernachtung mit oder ohne Frühstück sowie für Pauschalarrangements mit Fremdleistungen, 70% für Halbpensions- und 60% für Vollpensionsarrangements zu zahlen. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der vorgenannte Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

## 5) Rücktritt des Hotels

5.1 Sofern vereinbart wurde, dass der Kunde innerhalb einer bestimmten Frist kostenfrei vom Vertrag zurücktreten kann, ist das Hotel in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn Anfragen anderer Kunden nach den

vertraglich gebuchten Zimmern vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Hotels mit angemessener Fristsetzung auf sein Recht zum Rücktritt nicht verzichtet. Dies gilt entsprechend bei Einräumung einer Option, wenn andere Anfragen vorliegen und der Kunde auf Rückfrage des Hotels mit angemessener Fristsetzung nicht zur festen Buchung bereit ist.

5.2 Wird eine gemäß Ziffer 3.6 und/oder Ziffer 3.7 vereinbarte oder verlangte Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung auch nach Verstreichen einer vom Hotel gesetzten angemessenen Nachfrist nicht geleistet, so ist das Hotel ebenfalls zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

5.3 Ferner ist das Hotel berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, insbesondere falls

■ höhere Gewalt oder andere vom Hotel nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen;

■ Zimmer oder Räume schuldhaft unter irreführender oder falscher Angabe oder Verschweigen wesentlicher Tatsachen gebucht werden; wesentlich kann dabei die Identität des Kunden, die Zahlungsfähigkeit oder der Aufenthaltswitz sein;

■ das Hotel begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen des Hotels in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Hotels zuzurechnen ist;

■ der Zweck bzw. der Anlass des Aufenthaltes gesetzeswidrig ist;

■ ein Verstoß gegen oben genannte Ziffer 1.2 vorliegt.

5.4 Der berechtigte Rücktritt des Hotels begründet keinen Anspruch des Kunden auf Schadensersatz.

## 6) Zimmerbereitstellung, Übergabe und Rückgabe

6.1 Der Kunde erwirbt keinen Anspruch auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer, soweit dieses nicht ausdrücklich in Textform vereinbart wurde.

6.2 Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden ab 15:00 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Der Kunde hat keinen Anspruch auf frühere Bereitstellung.

6.3 Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Hotel spätestens um 11:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen. Danach kann das Hotel aufgrund der verspäteten Räumung des Zimmers für dessen vertragsüberschreitende Nutzung bis 18:00 Uhr 50% des vollen Logispreises (Preis gemäß Preisverzeichnis) in Rechnung stellen, ab 18:00 Uhr 90%. Vertragliche Ansprüche des Kunden werden hierdurch nicht begründet. Ihm steht es frei nachzuweisen, dass dem Hotel kein oder ein wesentlich niedrigerer Anspruch auf Nutzungsentgelt entstanden ist.

## 7) Haftung des Hotels

7.1 Das Hotel haftet für von ihm zu vertretende Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Weiterhin haftet es für sonstige Schäden, die auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Hotels beziehungsweise auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Verletzung von vertragstypischen Pflichten des Hotels beruhen. Vertragstypische Pflichten sind solche Pflichten, die die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages erst ermöglichen und auf deren Erfüllung der Kunde vertraut und vertrauen darf. Einer Pflichtverletzung des Hotels steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Weitergehende Schadensersatzansprüche sind, soweit in dieser Ziffer 7 nicht anderweitig geregelt, ausgeschlossen. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Hotels auftreten, wird das Hotel bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

7.2 Für eingebrachte Sachen haftet das Hotel dem Kunden nach den gesetzlichen Bestimmungen. Das Hotel empfiehlt die Nutzung des Hotel- oder Zimmersafes. Sofern der Kunde Geld, Wertpapiere und Kostbarkeiten mit einem Wert von mehr als 800 Euro oder sonstige Sachen mit einem Wert von mehr als 3.500 Euro einzubringen wünscht, bedarf dies einer gesonderten Aufbewahrungsvereinbarung mit dem Hotel.

7.3 Soweit dem Kunden ein Stellplatz in der Hotelgarage oder auf dem Hotelparkplatz, auch gegen Entgelt, zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hotelgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet das Hotel nur nach Maßgabe der vorstehenden Ziffer 7.1, Sätze 1 bis 4.

7.4 Weckaufträge werden vom Hotel mit größter Sorgfalt ausgeführt. Nachrichten für die Kunden werden mit Sorgfalt behandelt. Das Hotel kann nach vorheriger Absprache mit dem Kunden die Annahme, Aufbewahrung und - auf Wunsch - gegen Entgelt die Nachsendung von Post und Warensendungen übernehmen. Das Hotel haftet hierbei nur nach Maßgabe der vorstehenden Ziffer 7.1, Sätze 1 bis 4.

## 8 Schlussbestimmungen

8.1 Änderungen und Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen sollen in Textform erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen sind unwirksam.

8.2 Erfüllungs- und Zahlungsort sowie ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Scheck- und Wechselstreitigkeiten - ist im kaufmännischen Verkehr Rieste. Sofern der Kunde die Voraussetzung des § 38 Absatz 2 ZPO erfüllt und keinen allgemeinen Gerichtsstand im Inland hat, gilt als Gerichtsstand Rieste.

8.3 Es gilt deutsches Recht. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.

8.4 Entsprechend der gesetzlichen Verpflichtung weist das Hotel darauf hin, dass die Europäische Union eine Online-Plattform zur außergerichtlichen Beilegung von verbraucherrechtlichen Streitigkeiten („OS-Plattform“) eingerichtet hat: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Das Hotel nimmt jedoch nicht an Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen teil.

Stand Dezember 2020



**ALFSEE**

Alfsee Ferien- und Erlebnispark... jeden Tag sagenhaft Urlaub machen.



**Herzliche Urlaubsvorfreudegrüße:  
Ihr 5-Sterne-Superior-Campingpark im Osnabrücker Land**



**Alfsee GmbH · Am Campingpark 10 · 49597 Rieste  
Tel. 05464 9212-0 · Fax 05464 5837 · info@alfsee.de**

**[www.alfsee.de](http://www.alfsee.de)**

**Stand für alle Preise und Angaben, Januar 2024.** Die Angebote und Preise in diesem Prospekt entsprechen dem Stand der Drucklegung. Zahlreiche Angebote beruhen auf Angaben Dritter, für die wir keine Gewähr übernehmen können. Irrtum und Druckfehler können wir nicht ausschließen. Änderungen von Preisen und Leistungen aus sachlichen Gründen, die bis zu Ihrer Buchung eintreten können, behalten wir uns vor. Falls die Inflationsrate mehr als 2% beträgt oder sich Energiekosten erhöhen, behalten wir uns eine Preisanpassung vor. Dies gilt auch für eine eventuelle Erhöhung der Umsatz- und anderer Steuern.